



Warszawa, 18 sierpnia 2022 r.

WZWL.5142.730.2022.MIM

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz.81),

- po rozpatrzeniu wniosku z 30 czerwca 2022 r. (data wpływu: 30.06.22), złożonego przez Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, konserwacji i restauracji elewacji frontowej gmachu dawnej Resursy Obywatelskiej, a obecnie DOMU POLONII przy ul. Krakowskie Przedmieście 64, dz. ew. 40, z ob. 5-04-01,

Orzeka:

1. **Pozwolić** Stowarzyszeniu „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa, na roboty budowlane polegające na remoncie, konserwacji i restauracji elewacji frontowej gmachu przy ul. Krakowskie Przedmieście 64 zgodnie z załączonym do wniosku projektem *Projekt Budowlany remantu, konserwacji i restauracji elewacji frontowej Domu Polonii: Część 1 Projekt Zagospodarowania działki lub terenu*, aut. mgr inż. arch. Macieja Mazgaja z 27 czerwca 2022r., *Część 2 Projekt Architektoniczno-Budowlany*, aut. mgr inż. arch. Macieja Mazgaja z 27 czerwca 2022r., *Część 4 Załączniki. Program Prac Konserwatorskich*, aut. mgr inż. arch. Macieja Mazgaja, mgr sztuki Urszuli Brzozowskiej-Drozdowicz i mgr sztuki Piotra Grzegorza Mądracha z 27 czerwca 2022r. oraz *Sprawozdania z Konserwatorskich Badań Stratygraficznych*, aut. mgr sztuki Urszuli Brzozowskiej-Drozdowicz i mgr sztuki Piotra Grzegorza Mądracha z 27 czerwca 2022r.
2. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia i nazwiska, konserwatora-restauratora, spełniającego wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, sprawującego nadzór nad pracami albo samodzielnego ich przezzeń wykonania;
3. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia i nazwiska osób kierującymi tymi badaniami albo samodzielnego wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2 i 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2 i 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,

- c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2 i 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora do uzgodnienia całości kolorystyki elewacji po oczyszczeniu elewacji i wykonaniu próbek na elementach remontowanych, przy udziale przedstawicieli Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ramach odbioru częściowego;
6. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
7. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora do niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
8. **Termin ważności** decyzji: 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Gmach dawnej Resursy Obywatelskiej, a aktualnie Stowarzyszenia „Wspólnota Polska” jest położony przy ul. Krakowskie Przedmieście 64. Jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską, wpisem do rejestru zabytków pod nr 251, decyzją z 1 lipca 1965r. Znajduje się przy ulicy Krakowskie Przedmieście, której układ urbanistyczny jest objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr 205, decyzją z 1 lipca 1965r. Jest również na terenie Pomnika historii „Warszawa — historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem” na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku (M.P. Nr 50 z dnia 16.09.1994 roku, poz. 423) oraz na terenie strefy buforowej Historycznego Centrum Warszawy wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO decyzją nr 38COM 8E z 1980r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840). Dla terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zakłada kompleksowy remont i konserwację elewacji frontowej obiektu poprzez: przeprowadzenie zabiegów biobójczych całości elewacji, oczyszczenie z warstw wtórnych, usunięcie destruowanych wypraw tynkarskich, sztukatorskich i, jeśli się pojawią, cegieł, usunięcie wtórnych warstw wykończeniowych tarasu, przywrócenie oryginalnej wysokości i wykonanie nowej posadzki, oczyszczenie, wzmocnienie, zabezpieczenie i uzupełnienie cokołu kamiennego w miejscu zniszczonych elementów, wykonanie metodą iniekcji izolacji poziomej w cokołach pod filarami i kolumnami portyku, renowację murów, wypraw tynkarskich i elementów sztukatorskich z punktowymi rekonstrukcjami, uzupełnienie i wymianę opierzeni blacharskich, konserwację stolarki okiennej oraz kompleksową konserwację kompozycji rzeźbiarskiej wieńczącej fasadę oraz żeliwnych waz na attyce. Jako kolorystykę elewacji zaproponowano: NCS-S2090-Y30R (tło) i NCS-S1005-Y30R (detale). Należy przeprowadzić próbę kolorystyki przy obecności przedstawicieli MWKZ, w czasie której dojdzie do ostatecznego wyboru odcienia (kolorystyka może ulec zmianie od planowanej w projekcie).

Organ uznaje przewidziane działania za nie ingerujące negatywnie w tkankę zabytku i przyczyniające się do ogólnej poprawy stanu technicznego i wizerunku obiektu. Nie widzi przeciwwskazań na ich wykonanie.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 91).

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Tomasz Wielgus
kierownik Wydziału Zabytków
Warszawy. Lewobrzeżnej

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa, poprzez Pełnomocnika:
Pana Macieja Mazgaja;
2. WUOZ WZWL - a/a MIM.