



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, dnia

2022-09-20

**Znak sprawy:** UD-IX-WAB.6740.301.2022.BNA

**dot. ul. Krakowskie Przedmieście 64**

**DECYZJA Nr 308 /Ś/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 25 sierpnia 2022r.,

**zatwierdzam projekt budowlany**

**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla: Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa,**

**obejmujące: remont, konserwację i restaurację elewacji frontowej Domu Polonii  
przy ul. Krakowskie Przedmieście 64 w Warszawie, na dz. ew. nr 40 z obrębu 5-04-01,**  
(kategoria obiektu budowlanego: XVI / XVII),

według projektu budowlanego z 27 czerwca 2022r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,  
opracowanego przez:

architektura – projektant: mgr inż. arch. Maciej Mazgaj, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. PO/KK/125/06, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr PO-0874,  
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - c) realizować inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich,
  - d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
  - e) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 40 z obrębu 5-04-01, przy ul. Krakowskie Przedmieście 64 w Warszawie.

#### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 25.08.2022r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont , konserwację i restaurację elewacji frontowej Domu Polonii przy ul. Krakowskie Przedmieście 64 w Warszawie, na działce nr ew. 40 z obrębu 5-04-01, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, należącą do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Decyzją nr WZWL.5142.730.2022.MIM z dnia 18.08.2022r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na w/w roboty budowlane (Gmach dawnej Resursy Obywatelskiej a aktualnie Stowarzyszenia „Wspólnota Polska” przy ul. Krakowskie Przedmieście 64 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 251, ponadto znajduje się przy ul. Krakowskie Przedmieście, której układ urbanistyczny jest objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr 205). Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:** Projekt budowlany: Remont, konserwacja i restauracja elewacji frontowej Domu Polonii, ul. Krakowskie Przedmieście 64, autor: mgr inż. arch. Maciej Mazgaj, data i miejsce opracowania: Warszawa, 27 czerwca 2022r.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
**Elżbieta Józwiak**  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

## **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Ponadto, do zawiadomienia inwestor dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych (nie wcześniej niż 7 dni przed rozpoczęciem prac) naależy sporządzić lub uaktualnić opinię przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych tj. ptaków i nietoperzy lub ich siedlisk w budynku, którego przedmiotowa decyzja dotyczy oraz zastosować się do zaleceń zawartych w przedmiotowej opinii, a w szczególności dostosować termin i sposób wykonywania prac do gatunków chronionych i ich siedlisk.
5. Przystąpienie do prac w budynkach zasiedlonych przez ptaki możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 638) oraz ustawą dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

otrzymują:

1. Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa
2. pełnomocnik: Pan Maciej Mazgaj (adres w aktach sprawy)

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości, w miejscu
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dz. Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43,  
00-691 Warszawa,

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2021r. poz. 1923 ) - remont zabytku.*