



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwkc.pl

Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”

Wpłynęło dn. 07 LIS. 2022

Nr 851

WZWL.5142.730.2022.MIM(2)

Warszawa, 07 października 2022 r.

## DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840), po zapoznaniu się z wnioskiem z 30 września 2022r. (data wpływu: 30.09.22) złożonym przez Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa w sprawie zmiany decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o nr syg. WZWL.5142.730.2022.MIM z 18 sierpnia 2022r., w zakresie terminu ważności,

- na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 2000)

zmienia  
mając na uwadze słuszny interes strony, decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5142.730.2022.MIM z 18 sierpnia 2022r., zezwalającą Stowarzyszeniu „Wspólnota Polska”, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa, na roboty budowlane polegające na remoncie, konserwacji i restauracji elewacji frontowej gmachu przy ul. Krakowskie Przedmieście 64 zgodnie z załączonym do wniosku projektem Projekt Budowlany remontu, konserwacji i restauracji elewacji frontowej Domu Polonii: Część 1 Projekt Zagospodarowania działki lub terenu, aut. mgr inż. arch. Macieja Mazgaja z 27 czerwca 2022r., Część 2 Projekt Architektoniczno-Budowlany, aut. mgr inż. arch. Macieja Mazgaja z 27 czerwca 2022r., Część 4 Załączniki. Program Prac Konserwatorskich, aut. mgr inż. arch. Macieja Mazgaja, mgr sztuki Urszuli Brzozowskiej-Drozdowicz i mgr sztuki Piotra Grzegorza Mądracha z 27 czerwca 2022r. oraz Sprawozdania z Konserwatorskich Badań Stratygraficznych, aut. mgr sztuki Urszuli Brzozowskiej-Drozdowicz i mgr sztuki Piotra Grzegorza Mądracha z 27 czerwca 2022r.

poprzez

- zmianę terminu ważności pozwolenia na: 31 grudnia 2025r.

## Uzasadnienie

Gmach dawnej Resursy Obywatelskiej, a aktualnie Stowarzyszenia „Wspólnota Polska” jest położony przy ul. Krakowskie Przedmieście 64. Jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską, wpisem do rejestru zabytków pod nr 251, decyzją z 1 lipca 1965r. Znajduje się przy ulicy Krakowskie Przedmieście, której układ urbanistyczny jest objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr 205, decyzją z 1 lipca 1965r. Jest również na terenie Pomnika historii „Warszawa — historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem” na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku (M.P. Nr 50 z dnia 16.09.1994 roku, poz. 423) oraz na terenie strefy buforowej Historycznego Centrum Warszawy wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO decyzją nr 38COM 8E z 1980r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840). Dla terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zakłada kompleksowy remont i konserwację elewacji frontowej obiektu poprzez: przeprowadzenie zabiegów biobójczych całości elewacji, oczyszczenie z warstw wtórnych, usunięcie destruowanych wypraw tynkarskich, sztukatorskich i, jeśli się pojawią, cegieł, usunięcie wtórnych warstw wykończeniowych tarasu, przywrócenie oryginalnej wysokości i wykonanie nowej posadzki,

oczyszczenie, wzmocnienie, zabezpieczenie i uzupełnienie cokołu kamiennego w miejscu zniszczonych elementów, wykonanie metodą iniekcji izolacji poziomej w cokołach pod filarami i kolumnami portyku, renowację murów, wypraw tynkarskich i elementów sztukatorskich z punktowymi rekonstrukcjami, uzupełnienie i wymianę opierzeni blacharskich, konserwację stolarki okiennej oraz kompleksową konserwację kompozycji rzeźbiarskiej wieńczącej fasadę oraz żeliwnych waz na attyce. Jako kolorystykę elewacji zaproponowano: NCS-S2090-Y30R (tło) i NCS-S1005-Y30R (detale). Należy przeprowadzić próbę kolorystyki przy obecności przedstawicieli MWKZ, w czasie której dojdzie do ostatecznego wyboru odcienia (kolorystyka może ulec zmianie od planowanej w projekcie).

Decyzją MWKZ nr syg. WZWL.5142.730.2022.MIM z 18 sierpnia 2022r., Organ pozwolił na ww. prace, ustalając termin ważności decyzji na 1 stycznia 2023r.

Po zapoznaniu się z przedmiotową sprawą Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że wprowadzona do decyzji zmiana nie będzie miała wpływu na wartości chronione pod względem konserwatorskim, zatem nie widzi przeciwwskazań dla ww. zmiany.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniona z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Tomasz Wielaszek  
Kierownik Wydziału Zabytków  
Warszawa - Lewobrzeżnej

#### Otrzymują:

1. Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa, poprzez Pełnomocnika: Panią Marzenę Kuran;
2. WUOZ WZWL - a/a MIM.