

odspojień od podłoża, spękań i odkształceń. Balustrada tralkowa o pełnym cokoliku powoduje brak możliwości swobodnego odpływu wody opadowej i zalegającego śniegu. Podczas remontu w 2004 roku wstawiono nieszczelne betonowe korytka odwadniające w linii balustrady, które przy braku właściwego serwisowania przestały spełniać swoje zadanie tj odprowadzać wodę do narożnych rur spustowych. Niepożądane działania od zalegającego śniegu widoczne są zarówno na samej balustradzie tralkowej ze słupkami, jak też przy ścianie budynku w postaci odparzeń tynku, spękań i widocznych zawilgoceń.

9.2.2.2. wskazanie oczekiwanych efektów prac;

oczekiwanym efektem działań jest skuteczne zabezpieczenie tarasu, balustrady i ścian przed destrukcyjnym działaniem wody opadowej i zalegającym śniegiem podciąganych kapilarnie poprzez stworzenie kompletnego systemu odwodnienia i ochrony. Naprawa odparzonych tynków i spękań oraz wykonanie nowej okładziny tarasowej.

9.2.2.3. wskazanie przewidzianych do wykonania czynności, z podaniem metod, materiałów i technik.

dla zapewnienia skuteczności izolacji tarasu powinno się wykonać nowe warstwy tarasowe wraz z wywinieciem izolacji na ścianę na wysokość ok 30 cm. Należy przywrócić pierwotny poziom wewnętrznej powierzchni tarasu oraz w miarę możliwości pierwotny wygląd tej powierzchni wraz z wykonaniem odpowiednich spadów do zlewni dla wód opadowych i podłączeniem do systemu nowych rur odpływowych.

- Mechanicznie usunąć wtórne płytki ceramiczne.
- Mechanicznie usunąć wtórne warstwy montażowe, aż do pierwotnego poziomu konstrukcji tarasu.
- Wykonać powłokę nowoczesnej izolacji bitumicznej lub szlamowo-bitumicznej korzystając z jednolitego systemu izolacyjnego wraz z warstwami dociskającymi ochronnymi.
- Wykonać wylewkę o grubości min 6,0 cm z zaprawy na bazie spoiwa cementowego zbrojonego włóknami stalowymi.
- Wykonać nową powierzchnię tarasu z modyfikowanej, dylatowanej zaprawy mineralnej (hydrofobowej i mrozoodpornej) wraz z wyprowadzeniem odpowiednich spadków oraz odprowadzeń wód opadowych do zlewni i rur spustowych.
- W nowych warstwach tarasowych należy wykonać bezspadkowe, systemowe odwodnienie liniowe z polimerobetonu poziomowane na zaprawie PCC, o wysokości systemu 8,0 cm z rusztami ze stali nierdzewnej. Połączenie kanałów pomiędzy sobą należy doszczelnić systemową masą uszczelniającą. W miejscach przechodzenia rury odpływowej przez izolację zastosować systemowe przejścia szczelne bezsyfonowe. Styk ścianki odwodnienia z materiałem wykończeniowym na tarasie należy wypełnić fugą trwale elastyczną szer. 3-5 mm.
- Zabezpieczyć powierzchnię tarasu preparatem hydrofobowym.
- Zabezpieczyć powierzchnię tarasu preparatem antypoślizgowym