



Warszawa dn. 25.02.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót budowlano-montażowych na budowie Centrum Kultury Polskiej i Dialogu Europejskiego- Dom Polski we Lwowie

Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlano- montażowych na budowie Centrum Kultury Polskiej i Dialogu Europejskiego- Dom Polski we Lwowie. Zakres robót do wykonania w roku 2019, obejmuje roboty związane ze wznoszeniem stanu deweloperskiego. Wykaz robót zawarty jest w załączniku nr 1 do zapytania- Formularz ofertowy.

1. Termin wykonania robót do 15.12.2019 r.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Stowarzyszenie Wspólnota Polska
ul. Krakowskie Przedmieście 64
00-322 Warszawa

3. Założenia ogólne budynku

Budynek składa się z dwóch części połączonych pasażem. Pierwszą częścią jest istniejący budynek w obecnej chwili przebudowywany na potrzeby zaplecza hotelowego oraz restauracji, część druga jest to nowy obiekt przeznaczony na centrum konferencyjne, pomieszczenia biurowe oraz część teatralną. Budynek po oddaniu do użytkowania będzie pełnił rolę Centrum Kultury Polskiej i Dialogu Europejskiego we Lwowie. Całość obiektu to około 7000 m². Obiekt Dom Polski jest budynkiem o czterech kondygnacjach naziemnych. Jest połączeniem budynku zabytkowego z nową bryłą. Zaplanowano zróżnicowany układ funkcjonalno-użytkowy. Przewiduje się między innymi kompleks hotelowy, restaurację z kuchnią, salę teatralną i audiowizualną, sale spotkań oraz pomieszczenia biurowe.

Do końca 2018 roku wykonano prace związane ze wznoszeniem konstrukcji, ścian osłonowych, zamontowano stolarkę okienną, wykonano dach nad budynkiem istniejącym, częściowo wykonano montaż elewacji wentylowanej (1024 m²) oraz zamontowano jedną fasadę szklaną (55 m²)

4. Finansowanie robót



Zamawiający informuje, że zadanie polegające na budowie Centrum Kultury Polskiej i Dialogu Europejskiego- Dom Polski we Lwowie, podzielone jest na roczne etapy realizacji. W roku bieżącym należy wykonać roboty związane ze wznoszeniem stanu deweloperskiego. Środki finansowe Zamawiającego pochodzą z dotacji przyznawanej przez Kancelarię Senatu RP.

5. Dokumentacja projektowa

Wykonanie prac budowlanych i wykończeniowych realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez ukraińskie biuro projektowe „BUDUS” oraz w oparciu o projekt aranżacji wnętrz autorstwa polskiego biura projektowego „MAŁECCY- Biuro projektowe”

6. Warunki udzielenia zamówienia

- Wykonawca w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, koszty materiałów i inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia (w tym cło, transport, ubezpieczenia)
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- Wykonawca musi posiadać kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
- Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń
- Wykonawca musi uczestniczyć w naradach technicznych i spotkaniach organizowanych przez Koordynatora Projektu
- Wykonawca przed zleceniem części robót podwykonawcom jest zobligowany do uzyskania na to zgody Koordynatora Projektu
- Wykonawca przed wykonaniem ew. prac dodatkowych jest zobligowany do uzyskania zgody Koordynatora Projektu. Ponadto wszystkie poprawki do dokumentacji projektowej muszą być przedkładane i akceptowane przez Koordynatora Projektu
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wstępnego harmonogramu robót budowlanych.

Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektem stanowiącym przedmiot zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

7. Miejsce i termin złożenia ofert

Oferty można składać w formie elektronicznej na adres mailowy Koordynatora Projektu lub w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego do dnia 29.03.2019 roku.

8. Osoba do kontaktów

Koordynator Projektu – Anna Kwiatkowska



nr telefonu: 660 417 118

e-mail: a.kwiatkowska@swp.org.pl

Inżynier Projektu- Piotr Żołyński

nr telefonu: 787 093 404

e-mail: p.zolynski@swp.org.pl

9. Uwagi końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny

